

附件 1：

评审办法

采用综合评分法。

条款号		评审因素	评审标准
1	资格评审标准	1. 具备独立承担民事责任的能力（提供营业执照或其他证明材料）； 2. 具有良好的商业信誉和财务状况报告（提供 2023 年度财务审计报告或响应文件递交截止时间前 3 个月内银行出具的资信证明）； 3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供可充分满足履行合同所需设备和专业技术能力的证明材料或出具书面承诺，格式自拟，加盖单位公章）； 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录[提供企业 2024 年 1 月 1 日以来缴纳的社保缴纳证明(银行扣款回单或相关部门开具的票据)及纳税证明(银行扣款回单或税局开具的凭据)，其中任意 1 个月即可，依法免税和不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或者不需要缴纳社会保障资金]； 5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（自行承诺，格式自拟）； 6. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中无重大违法记录（自行承诺，格式自拟）； 7. 信誉要求：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（或重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。【查询渠道：1.“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询内容:重大税收违法失信主体；2.“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn)查询内容为：失信被执行人；3.中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询内容为：政府采购严重违法失信行为记录名单； 8. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料； 9. 法定代表人参加，提供身份证明；法定代表人委托代理人参加，提供授权委托书及委托代理人的身份证； 10. 本项目不接受联合体。	
1	分值构成 (总分100分)	技术标：50 分 投标报价：30 分 商务标：20 分	

条款号		评分标准
1.1	技术标评分标准50分	施工方案与技术措施：各项主要内容的措施是否科学先进、计划是否合理可行、流水段的划分、各项交叉作业是否切合实际、合理可行（1-6分）
		针对本项目工程特点、难点的分析是否合理、方案是否科学、针对性及对策是否有效（1-6分）
		质量管理体系与措施：确保工程质量的技术组织措施先进、合理（1-6分）
		工程进度计划与措施：对总体进度计划、施工总进度表或施工进度计划、施工强度等是否切实可行，确保工期的技术组织措施是否合理可行（1-6分）
		安全、文明、环保管理体系与措施：确保安全、文明、环保施工的技术组织措施合理、可行（1-6分）
		组织机构及管理人员、资源配备计划：组织机构模式是否合理并满足工程施工需要，各部门责任、任务是否明确；劳动力配备计划及主要施工机械配备计划合理、可行（1-5分）
		紧急情况的处理措施、应急预案及风险控制：措施及相关应急预案是否健全、合理可行（1-5分）
		合理化建议：新技术的应用及在缩短工期、降低工程费用、提高工程质量等方面的具有可操作性、切实可行的合理化建议（1-5分）
		扬尘治理措施：确保施工现场扬尘治理（现场封闭管理、现场湿法作业、物料覆盖、物料密闭运输、出入车辆清洗）的组织措施是否合理、有效（1-5分）
		注：以上缺项不得分。
	1.2	投标报价 (30分)
2.2.4 (3)	商务标评分标准 (20分)	价格分统一采用低价优先法计算，即满足资格要求且评审报价最低的供应商的价格为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 价格得分=（评审基准价/最后报价）×价格权重（30）
		企业信用等级：投标企业具有相关机构颁发的企业信用等级证书（证书须在有效期内） AAA 级的加 3 分，AA 级的加 1 分。（须提供企业信用等级证书原件，投标文件中附复印件，否则不得分） 认证证书：投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（OHSAS18001），每提供一项得

		1 分，最多得 2 分。（须提供证书原件，投标文件中附复印件，否则不得分）
		企业业绩：自 2021 年 1 月 1 日以来具有类似项目业绩的，每项得 2.5 分，本项最高得 5 分。（投标文件中须附中标通知书或合同复印件，否则不得分）
		服务承诺（10 分）： 1、承诺替甲方排忧解难，不拖欠农民工工资，自行负责解决民扰问题及协调周边关系，且措施合理可行的；（0-3 分）； 2、对施工现场安全生产、文明施工方面作出承诺；（0-2 分）； 3、与招标人的工作配合承诺（0-3 分）； 4、其他实质性承诺及合理化建议（0-2 分）；
备注： 1. 评委在评分办法规定的分值范围内打分，超出范围的，评分无效。有缺项的，对应项不得分。 2. 供应商综合得分 = 技术标得分+投标报价得分+商务标得分。 3. 本办法计算过程中分值按四舍五入保留三位小数，结果按四舍五入保留两位小数。所有评委的算术平均值即为该供应商的最终得分。		

附件：西楼楼后地面整改内容